

Vente appartement T4

420 000 €

Program VILLA GRANIER - 73190 - Saint-Baldoph
réf. VG A103-GINEUF



PROGRAM CARD VILLA GRANIER

Surface
91 m²

Etage
1

Chauffage
Bois

Présentation du bien

Vaste appartement de TYPE 4 dans la 'VILLA GRANIER de 92m² disposant de plus de 330m² de terrasse et de jardin clos et privatif, un stationnement inclus, garage et cave en option. Villa Granier c'est un lieu de vie différent : Un emplacement premium , un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif, une petite résidence avec seulement 6 lots de copropriété, une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante

Villa Granier, un lieu de vie confortable, de vastes terrasses orientées sur le Granier et les Belledonnes, des prestations différenciantes sans être ostentatoires (parquet contrecollés, douches confortables, baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, WC suspendus...), un soin particulier apporté à votre intimité (entrées individuelles, isolation phonique...)

Villa Granier, un lieu de vie écologique : Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court

Villa Granier, un lieu de vie économique : Des charges de copropriétés minimales pour un logement économe, des consommations entièrement individualisées, un logement efficient (Isolation RE2020, exposition optimale, des annexes nombreuses (garage, stationnement, jardin...)

Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations complémentaires

Chauffage

Bois

Etage

1

Surface

91 m²

Livraison

01/10/2025

Nombre de lots

1

Régime fiscal

Aucune loi

Information non contractuelles. *Approximate area not verified

