

Vente appartement T5

435 000 €

Program LES DEMEURES DE GAIA - 73160 - Cognin

réf. DG A403-GINEUF



PROGRAM CARD LES DEMEURES DE GAIA

Surface
97 m²

Etage
4

Chauffage
Collectif

Présentation du bien

Appartement de TYPE 5 au dernier étage de près de 98m² bénéficiant d'une terrasse de plus de 20m² Loggia Découvrez votre nouvelle adresse à proximité du centre de Cognin. Sur les rives de l'Hyères, au coeur de l'environnement naturellement préservé de l'Ecoquartier de Villeneuve. Vous apprécierez les atouts d'une vie urbaine où les commerces et services restent à 2 pas. Les demeures de Gaïa propose des appartements de standing du 2 au 5 pièces répartis sur différents petits bâtiments ouvrant sur de généreux espaces extérieurs (jardins, terrasses et balcons). Les logements, pour la majorité traversant. La part belle faite à la mobilité douce : depuis l'Ecoquartier de Villeneuve, des cheminements directs permettront de rejoindre facilement le centre de Cognin en mode doux. Un local à vélo individuel sera également proposé en pas de porte de plusieurs appartements. Cette nouvelle résidence a été conçue pour être en phase avec les grands enjeux environnementaux de notre époque. Elle répondra à la norme Règlement Environnement 2020 : confort de vie, économie, éco-responsabilité et empreinte carbone limitée!

Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations complémentaires

Chauffage

Collectif

Etage

4

Surface

97 m²

Livraison

01/10/2026

Nombre de lots

3

Régime fiscal

Aucune loi

Information non contractuelles. *Approximate area not verified